



Echirolles, le 10 mars 2022

Communiqué de Presse

Artelia et ADIM Lyon lancent officiellement les travaux du nouveau site d'Artelia au cœur du projet GRANDALPE à Echirolles (38), en présence de la Métropole de Grenoble et de la mairie d'Echirolles

Le jeudi 10 mars, le Président exécutif d'Artelia, Benoît CLOCHERET, le Directeur d'ADIM Lyon, Laurent PUTZU, le Président de la Métropole de Grenoble, Christophe FERRARI et le Maire d'Echirolles, Renzo SULLI ont célébré officiellement le démarrage des travaux du futur site d'Artelia à Echirolles.

Un immeuble de bureaux pensé et conçu par les équipes techniques d'Artelia pour ses collaborateurs

Les bureaux historiques d'Artelia se situent au cœur d'un projet d'aménagement ambitieux « GRANDALPE » démonstrateur de la transition écologique porté par la Métropole de Grenoble en partenariat avec les communes de Grenoble, Echirolles, et d'Eybens.

L'immeuble de bureaux développé dans le quartier Granges sud par ADIM Lyon, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France, et conçu par les équipes techniques d'Artelia permettra d'accueillir les collaborateurs d'Artelia, 500 postes de travail qualitatifs autour d'espaces conviviaux favorisant les échanges et les synergies dans un souci de bien être des équipes. Les choix techniques proposés lors de la conception visent par ailleurs la labellisation BREEAM niveau Very Good et attesteront de la performance environnementale de ce bâtiment.

L'agence AFA+SANA Architecture a imaginé un projet à l'architecture sobre et lisible. Le toit terrasse de l'immeuble a été pensé comme une extension des espaces intérieurs permettant de se détendre ou de travailler en bénéficiant de vues exceptionnelles sur les montagnes environnantes.



Crédit photo : ED Architecture Visualiza

Les travaux débutés en octobre 2021 sont conduits par Campenon Bernard Dauphiné Savoie, filiale de VINCI Construction France, pour une livraison prévue à l'été 2023. De nombreuses entreprises sous-traitantes ont été et seront retenues de manière privilégiée sur le bassin économique régional, et s'engageront pour l'insertion professionnelle en lien avec le tissu local.

Une démarche environnementale forte

Sur cette opération, l'engagement d'ADIM Lyon et d'Artelia dans la transition environnementale se décline, dans la continuité de l'étude d'impact environnementale conduite en amont par les collectivités locales pour l'aménagement de l'ensemble du site Granges sud, selon trois axes principaux :

1. Agir pour le climat

Afin de limiter l'empreinte carbone du projet, les équipes de Campenon Bernard Dauphiné Savoie mettent en œuvre près de la moitié de béton bas ou très bas carbone sur le chantier, notamment pour la réalisation des fondations et des dalles de plancher. Les formulations de béton utilisées, labellisée Exegy® - la démarche lancée par VINCI Construction pour généraliser l'usage des bétons à faible empreinte carbone – permettra de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 16%.

Les équipes d'Artelia ont par ailleurs conçu un système de chauffage et de rafraîchissement par géothermie sur eau de nappe. Cette technologie vertueuse valorise l'énergie du sous-sol et permet notamment de récupérer de l'énergie en intersaison.

A terme, le recours aux mobilités douces sera facilité grâce à l'installation de recharge de véhicules électriques, de places de covoiturage et un local dédié aux vélos.

Après un premier plan de mobilité réalisé en 2018, Artelia Echirolles vient de renouveler sa convention de partenariat M'PRO avec le Syndicat Mixte des Mobilités de l'Aire Grenobloise.

Si les actions déjà mises en œuvre depuis 2018 (Forfait Mobilité Durable, instauration du télétravail, développement des systèmes de visioconférence ou encore renouvellement du parc au profit de véhicules moins polluants) ont permis à Artelia de réduire ses émissions de gaz à effet de serre sur le poste des déplacements, le renouvellement du plan de mobilité employeur lui permettra d'aller encore plus loin. Ainsi, Artelia s'est d'ores et déjà engagé à reconduire sa participation au Challenge Mobilité Auvergne Rhône-Alpes et à organiser des essais de Vélo à Assistance électrique.

Ces actions s'inscrivent pleinement dans la démarche RSE du Groupe Artelia, qui s'est fixé l'ambitieux objectif de réduire de 50% son empreinte carbone à l'horizon 2025.

2. Optimiser les ressources grâce à l'économie circulaire

ADIM Lyon et Artelia travaillent au réemploi de matériaux utilisés dans le futur bâtiment et mènent actuellement des missions pour détecter et sourcer ces filières au niveau local.

Sur le chantier, une démarche approfondie privilégie des matériels réutilisables et le tri à la source afin de favoriser le recyclage pour atteindre un taux de revalorisation de ces déchets de 80%.

3. Préserver la biodiversité

Accompagnés par un paysagiste et un écologue, ce projet permet de s'inscrire dans l'environnement et d'ouvrir le bâtiment sur un jardin arboré permettant de profiter d'espaces qualitatifs autour d'un nouveau mail urbain. Le toit terrasse fera la part belle à la végétalisation avec des essences locales sur une surface d'environ 600 m². Douze arbustes fruitiers seront notamment plantés sur la toiture (groseilliers, cassiers, framboisiers) ainsi que des vivaces en pied pour offrir un espace de détente aux collaborateurs.

C'est dans cette symbolique que les parties prenantes de la cérémonie de démarrage des travaux ont planté ce jour 6 arbres fruitiers, qui seront replantés définitivement sur le toit.

A propos du Groupe ARTELIA

Artelia est un groupe international multidisciplinaire de conseil, d'ingénierie et de management de projet dans les secteurs de la mobilité, de l'eau, de l'énergie, du bâtiment et de l'industrie. Fort de 6 700 collaborateurs, Artelia est un leader français du secteur avec un chiffre d'affaires de 748 M€ en 2021 et une présence dans plus de 40 pays en Europe, Afrique, Moyen-Orient, Asie Pacifique et Amériques. Artelia est détenu à 100 % par ses managers et salariés.

A propos d'ADIM Lyon

Filiale de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. Présente dans toutes les régions, ADIM élabore et réalise des offres globales pour tout type d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, et au travers de ses innovations techniques, ADIM repense les usages pour un immobilier inclusif et durable ; et, s'attache à limiter l'empreinte carbone de ses réalisations par une conception maîtrisée. Grâce à son maillage géographique, ADIM est au plus proche de ses clients et partenaires locaux. Dans les régions Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne-Franche-Comté, ADIM Lyon mobilise les compétences plurielles de ses collaborateurs pour développer des opérations immobilières au service du territoire.
www.adim.fr

Contacts presse

ARTELIA

Laurence Bois Buzzdistrict

+33 (0)6 09 38 67 84 - laurence@buzzdistrict.com

Anne-Laure Paté - Artelia - Directrice Marketing, Communication & RSE

+33 (0)6 74 73 39 58 - anne-laure.pate@arteliagroup.com

ADIM Lyon

Laurence EHRMANN - Directrice de la Communication - direction déléguée Centre-Est de VINCI Construction France - 06 21 56 11 14 - laurence.ehrmann@vinci-construction.fr